

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Матросова д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1989, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панели, этажность-5, квартир-60

Площадь общего имущества ХВС 274.5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1811.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.					КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ			
		Население	ИП	Население	ИП		
-822176.15	798851.46	715041.6	0	34966.08	0	48843.78	

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
806132.19	806132.19	0	100.91	748377.45	677155.97	71221.48	-764421.41

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	98220
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17679.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	174536.03
4	Уборка мест общего пользования, руб.	65218.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	41645.28
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	34180.56
7	Расходы по управлению МКД, руб.	161866.56
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	34966.08
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	48843.78
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: замена повысительного насоса ХВС	47450.93 47450.93
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	23770.55 3675.5 18000 2095.05

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев